

SIA “RĪGAS SERVISS”
(reģ.Nr.4010305851)
2017.gada neauditēts pārskats
par periodu,
kas sākas 2017.gada 1.janvārī un beidzas 2017.gada 31.decembrī

Rīga

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Nerevidētie saīsinātie finanšu pārskati	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	RĪGAS SERVISS
Sabiedrības juridiskais statuss	SIA
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103058501, 1992.gada 31.jūlijs, Rīga
Reģistrēts komercreģistrā	2004.gada 1.novembris
Adrese	Rāmuļu iela 24, Rīga, LV-1005
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (8110)
Valde no 26.11.2015 valdes priekšsēdētājs	Diāna Kozlovska, pārstāvības tiesības atsevišķi
Pārskata gads	2017.gada 1.janvāris – 31.decembris

SIA “RĪGAS SERVISS”

Valdes ziņojums

Par sabiedrību	<p>SIA "Rīgas serviss" (turpmāk - Sabiedrība) pamatdarbības veids ir Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošana. Sabiedrības funkcijas ir noteiktas 2013.gada 11.februāra līgumā Nr.RD-13-255-lī. Pakalpojumu sniegšana bez avāriju un to seku likvidācijas darbiem pamatā tiek nodrošināta neapdzīvoto vai saimnieciskai darbībai neizmantoto ēku uzturēšanā un izglītības, kā arī sociālajās iestādēs, atbilstoši Rīgas domes 2008.gada 8.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.125 "Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi". Pamatdarbības veidi (NACE kodi) -16, 25, 42, 43, 68, 77, 80, 81, 96.</p>
Darbības veidu raksturojums un analīze	<p>2017. gadu SIA „Rīgas serviss” noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu jeb peļņu 21 195 eiro apmērā. Šādu rezultātu galvenokārt nodrošināja remontdarbu pakalpojumu sniegšana.</p> <p>Neto apgrozījums 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, palielinājās par 136 876 eiro.</p> <p>2017.gadā Sabiedrība ir veikusi:</p> <ul style="list-style-type: none">- avāriju seku likvidācijas un pirmsavārijas darbu veikšanas pakalpojumi nekustāmo īpašumu objektos par kopējo summu 1 433 943 eiro;- remontdarbi nekustāmo īpašumu objektos par kopējo summu 241 826 eiro;- dispečerdienu pakalpojumi par kopējo summu 1 120 968 eiro;- nekustāma īpašuma uzturēšanas pakalpojumi par kopējo summu 1 397 485 eiro;- apsardzes pakalpojumus par kopējo summu 45 793 eiro;- būvuzraudzības pakalpojumus par kopējo summu 234 842 eiro <p>SIA ”Rīgas serviss” kopējie aktīvi 2017.gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, palielinājās par 140 620 eiro, kas galvenokārt saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu un naudu palielinājumu. 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu palielinājās par 66 625 eiro Sabiedrības saistības, 2017.gadā beigās sasniedzot 844 827 eiro apmēru, kas skaidrojams ar palielinājumu no saņemtiem avansiem no pircējiem. Sabiedrības pašu kapitāls 2017. gadā 31.decembrī sastādīja 374 560 eiro.</p>
Notikumi pēc pārskata gada beigām	<p>Laika periodā no 01.01.17 līdz 31.12.17 notika pasākumi, kuri ietekmēja sabiedrības finansiālo stāvokli un finanšu rādītājus. Tas ir nekustamā īpašuma ieguldīšana pamatkapitālā, attiecīgi pašu kapitāla rādītāja palielināšana. Pamatkapitāls palielināts par summu EUR 52 800 no 05.01.2017.</p>

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz SIA “Rīgas serviss” valdes rīcībā esošo informāciju, SIA “Rīgas serviss” 2017.gada neauditētais saīsinātais finanšu pārskats, kas aptver laika periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim, kas ietver vadības ziņojumu, ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Par grāmatvedību” un Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem un peļņu vai zaudējumiem.

SIA “Rīgas serviss”
Diāna Kozlovska
Valdes priekšsēdētāja

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	01.01.2017.-31.12.2017.	01.01.2016.-31.12.2016.
	Eur	Eur
Neto apgrozījums	4 474 857	4 337 981
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(4 185 950)	(3 939 765)
Bruto peļņa vai zaudējumi	288 907	398 216
Administrācijas izmaksas	(259 538)	(248 086)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	11 935	13 269
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(17 199)	(40 393)
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	24 105	123 006
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	(2 910)	(1 355)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	21 195	121 651

Bilance

AKTĪVS	01.01.2017.-31.12.2017.	01.01.2016.-31.12.2016.
	Eur	Eur
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi	2 252	1 026
Pamatlīdzekļi	140 915	77 132
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	-	-
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i>	<i>143 167</i>	<i>78 158</i>
Apgrozāmie līdzekļi		
Krājumi	65 779	48 017
Debitori	859 401	893 935
Nauda	151 040	58 657
<i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i>	<i>1 076 220</i>	<i>1 000 609</i>
Aktīvu kopsumma	1 219 387	1 078 767
PASĪVS	01.01.2017.-31.12.2017.	01.01.2016.-31.12.2016.
	Eur	Eur
Pašu kapitāls		
Pamatkapitāls	58 928	6 128
Pārējās rezerves	33 805	33 805
Nesadalīta peļņa	281 827	260 632
<i>Pašu kapitāls kopā</i>	<i>374 560</i>	<i>300 565</i>
Kreditori		
Īstermiņa kreditori		
No pircējiem saņemtie avansi	152 881	10
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	181 896	325 653
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	251 058	210 874
Uzkrātās saistības un pārējie kreditori	258 992	241 665
<i>Īstermiņa kreditori kopā</i>	<i>844 827</i>	<i>778 202</i>
<i>Kreditori kopā</i>	<i>844 827</i>	<i>778 202</i>
Pasīvu kopsumma	1 219 387	1 078 767

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2015	6 128	33 805	157 589	197 522
Atliktā nodokļa saistību norakstīšana	-	-	(18 608)	(18 608)
Pārskata perioda peļņa	-	-	121 651	121 651
Atlikums uz 31.12.2016	6 128	33 805	260 632	300 565
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums	52 800	-	-	52 800
Pārskata perioda peļņa	-	-	21 195	21 195
Atlikums uz 31.12.2017	58 928	33 805	281 827	374 560

Naudas plūsmas pārskats

	01.01.2017.-31.12.2017.	01.01.2016.-31.12.2016.
	Eur	Eur
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	24 105	123 006
Korekcijas:		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	28 640	28 296
- Uzkrājumu veidošana/likvidācija	-	(129 776)
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	52 745	21 526
Korekcijas:		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	(17 762)	(10 989)
- Debitoru samazinājums/palielinājums	34 534	66 608
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	47 980	14 995
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	117 497	92 140
- Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	-	(20 110)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	117 497	72 030
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(24 199)	(24 069)
- Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	(915)	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(25 114)	(24 069)
Pārskata perioda neto naudas plūsma	92 383	47 961
Naudas atlikumi perioda sākumā	58 657	10 696
Naudas atlikumi perioda beigās	151 040	58 657

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Neauditēts finanšu pārskats sagatavots piemērojot tos pašus grāmatvedības uzskaites principus jeb politikas, kas izmantotas, sagatavojot 2016.gada finanšu pārskatu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijām.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Informācija sagatavota tā lai, varētu nodrošināt salīdzināmību ar iepriekšējā pārskata gada attiecīgā perioda datiem.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro (EUR).

Kopš pārskata perioda beigām nav bijuši citi notikumi, ka būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2017.gada 31.decembrī un darbības rezultātus pārskata periodā.