

***SIA “RĪGAS SERVISS”***  
*(reģ.Nr.4010305851)*  
***2018.gada neauditēts pusgada pārskats***  
**par periodu,**  
**kas sākas 2018.gada 1.janvārī un beidzas 2018.gada 30.jūnijā**

*Rīga*

*Saturs*

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Nerevidētie saīsinātie finanšu pārskati	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

***Informācija par sabiedrību***

Sabiedrības nosaukums	RĪGAS SERVISS
Sabiedrības juridiskais statuss	SIA
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103058501, 1992.gada 31.jūlijs, Rīga
Reģistrēts komercreģistrā	2004.gada 1.novembris
Adrese	Rāmuļu iela 24, Rīga, LV-1005
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (8110)
Valde no 26.11.2015 valdes priekšsēdētājs	Diāna Kozlovska, pārstāvības tiesības atsevišķi
Pārskata gads	2018.gada 1.janvāris – 30.jūnijs

## **SIA “RĪGAS SERVISS”**

### **Valdes ziņojums**

<b>Par sabiedrību</b>	SIA "Rīgas serviss" (turpmāk - Sabiedrība) pamatdarbības veids ir Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošana. Sabiedrības funkcijas ir noteiktas 2013.gada 11.februāra līgumā Nr.RD-13-255-lī. Pakalpojumu sniegšana bez avāriju un to seku likvidācijas darbiem pamatā tiek nodrošināta neapdzīvoto vai saimnieciskai darbībai neizmantoto ēku uzturēšanā un izglītības, kā arī sociālajās iestādēs, atbilstoši Rīgas domes 2008.gada 8.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.125 "Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi". Pamatdarbības veidi (NACE kodi) -16, 25, 42, 43, 68, 77, 80, 81, 96.
<b>Darbības veidu raksturojums un analīze</b>	2018. gada 1.pusgadā SIA „Rīgas serviss” noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu jeb peļņa 73 887 eiro apmērā. Neto apgrozījums 2018. gadā 1.pusgadā, salīdzinot ar 2017. gada 1.pusgadu, palielinājās par 82 973 eiro. 2018.gada 1.pusgadā Sabiedrība ir veikusi: - avāriju apturēšanas/likvidācijas un remonta darbus (pirmsavārijas darbu veikšana) par kopējo summu 761 616 eiro; - dispečerdienesta pakalpojumi par kopējo summu 658 212 eiro; - nekustāma īpašuma uzturēšanas pakalpojumi par kopējo summu 609 504 eiro; - apsardzes pakalpojumus par kopējo summu 26 681 eiro. SIA ”Rīgas serviss” kopējie aktīvi 2018. 1.pusgadā, salīdzinot ar 2017. gada 1.pusgadu, palielinājās par 193 648 eiro, kas galvenokārt saistīts ar debitoru parādu palielināšanu. 2018. gadā 1.pusgadā, salīdzinot ar 2017. gada 1.pusgadu, palielinājās par 63 275 eiro Sabiedrības saistības, 2018.gada 1.pusgadā beigās sasniedzot 730 737 eiro apmēru, kas kas galvenokārt saistīts ar parādu piegādātājiem palielinājumu. Sabiedrības pašu kapitāls 2018. gada 1.pusgadā beigās bija 479 694 eiro.
<b>Notikumi pēc pārskata gada beigām</b>	Laika periodā kopš pārskata perioda beigām nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu 2018.gada 30.jūnijā rezultātus un Sabiedrības finansiālo stāvokli.

***Paziņojums par vadības atbildību***

Pamatojoties uz SIA “Rīgas serviss” valdes rīcībā esošo informāciju, SIA “Rīgas serviss” 2018.gada neauditētais saīsinātais I pusgada finanšu pārskats, kas aptver laika periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 30.jūnijam, kas ietver vadības ziņojumu, ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Par grāmatvedību” un Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem un peļņu vai zaudējumiem.

SIA “Rīgas serviss”  
Diāna Kozlovska  
Valdes priekšsēdētāja

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

	<b>01.01.2018.-30.06.2018.</b>	<b>01.01.2017.-30.06.2017.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Neto apgrozījums	2 056 013	1 973 040
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(1 940 889)	(1 852 241)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	<b>115 124</b>	<b>120 799</b>
Administrācijas izmaksas	(45 750)	(125 751)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4 851	9 846
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(338)	(8 938)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>	<b>73 887</b>	<b>(4 044)</b>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis		-
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>	<b>73 887</b>	<b>(4 044)</b>
<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>	<b>73 887</b>	<b>(4 044)</b>

**Bilance**

<b>AKTĪVS</b>	<b>01.01.2018.-30.06.2018.</b>	<b>01.01.2017.-30.06.2017.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
Nemateriālie ieguldījumi	9 453	2 090
Pamatlīdzekļi	130 311	124 125
<b><i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i></b>	<b><i>139 764</i></b>	<b><i>126 215</i></b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>		
Krājumi	86 372	76 104
Debitori	803 512	493 116
Nauda	180 783	321 348
<b><i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i></b>	<b><i>1 070 667</i></b>	<b><i>890 568</i></b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>	<b><u>1 210 431</u></b>	<b><u>1 016 783</u></b>
<b>PASĪVS</b>	<b>01.01.2018.-30.06.2018.</b>	<b>01.01.2017.-30.06.2017.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Pašu kapitāls</b>		
Pamatkapitāls	58 928	58 928
Pārējās rezerves	33 805	33 805
Nesadalīta peļņa	386 961	256 588
<b><i>Pašu kapitāls kopā</i></b>	<b><i>479 694</i></b>	<b><i>349 321</i></b>
<b>Uzkrājumi</b>		-
<b>Kreditori</b>		
<b>Īstermiņa kreditori</b>		
No pircējiem saņemtie avansi	152 892	152 998
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	179 256	141 472
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	108 558	125 898
Uzkrātās saistības un pārējie kreditori	290 031	247 094
<b><i>Īstermiņa kreditori kopā</i></b>	<b><i>730 737</i></b>	<b><i>667 462</i></b>
<b><i>Kreditori kopā</i></b>	<b><i>730 737</i></b>	<b><i>667 462</i></b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>	<b><u>1 210 431</u></b>	<b><u>1 016 783</u></b>

*Pašu kapitāla izmaiņu pārskats*

<b>Izmaiņu veidi</b>	<b>Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) Eur</b>	<b>Pārējās rezerves Eur</b>	<b>Nesadalītā peļņa Eur</b>	<b>Kopā Eur</b>
<b>Atlikums uz 31.12.2016</b>	<b>6 128</b>	<b>33 805</b>	<b>260 632</b>	<b>300 565</b>
Pārskata perioda peļņa	52 800	-	-	52 800
	-	-	(4 044)	(4 044)
<b>Atlikums uz 30.06.2017</b>	<b>58 928</b>	<b>33 805</b>	<b>256 588</b>	<b>349 321</b>
<b>Atlikums uz 31.12.2017</b>	<b>58 928</b>	<b>33 805</b>	<b>313 074</b>	<b>405 807</b>
Pārskata perioda peļņa	-	-	73887	73887
<b>Atlikums uz 30.06.2018</b>	<b>58 928</b>	<b>33 805</b>	<b>386961</b>	<b>479694</b>



**Naudas plūsmas pārskats**

	<b>01.01.2018.-30.06.2018.</b>	<b>01.01.2017.-30.06.2017.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	73 887	(4 044)
<i>Korekcijas:</i>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	17 138	13 616
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	534	265
- Neto peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas		-
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos</b>	<b>91 559</b>	<b>9 837</b>
<i>Korekcijas:</i>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	(19 078)	(22 493)
- Debitoru samazinājums/palielinājums	100 166	122 315
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	(125 897)	230 403
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>46 750</b>	<b>340 062</b>
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>46 750</b>	<b>340 062</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(15 850)	(8 517)
- Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	(1 157)	(915)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(17 007)</b>	<b>(9 432)</b>
<b>Pārskata perioda neto naudas plūsma</b>	<b>29 743</b>	<b>330 630</b>
<b>Naudas atlikumi perioda sākumā</b>	<b>151 040</b>	<b>58 657</b>
<b>Naudas atlikumi perioda beigās</b>	<b>180 783</b>	<b>389 287</b>

## **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Neauditēts finanšu pārskats sagatavots piemērojot tos pašus grāmatvedības uzskaites principus jeb politikas, kas izmantotas, sagatavojot 2017.gada finanšu pārskatu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Informācija sagatavota tā lai, varētu nodrošināt salīdzināmību ar iepriekšējā pārskata gada attiecīgā perioda datiem.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro (EUR).

Kopš pārskata perioda beigām nav bijuši citi notikumi, ka būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2018.gada 30.jūnijā un darbības rezultātus pārskata periodā.

*SIA “Rīgas serviss”*

*Diāna Kozlovska*

*Valdes priekšsēdētāja*

*2018.gada neauditēts pusgada pārskatu sagatavoja*

*SIA “Rīgas serviss” galvenā grāmatvede Diāna Baikova*