

***SIA “RĪGAS SERVISS”***  
*(reģ.Nr.4010305851)*  
***2016.gada neauditēts pārskats***  
**par periodu,**  
**kas sākas 2016.gada 1.janvārī un beidzas 2016.gada 31.decembrī**

*Rīga*

***Saturs***

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Nerevidētie saīsinātie finanšu pārskati	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

***Informācija par sabiedrību***

Sabiedrības nosaukums	RĪGAS SERVISS
Sabiedrības juridiskais statuss	SIA
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103058501, 1992.gada 31.jūlijs, Rīga
Reģistrēts komercreģistrā	2004.gada 1.novembris
Adrese	Rāmuļu iela 24, Rīga, LV-1005
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (8110)
Valde no 26.11.2015 valdes priekšsēdētājs	Diāna Kozlovska, pārstāvības tiesības atsevišķi
Pārskata gads	2016.gada 1.janvāris – 31.decembris

## **SIA “RĪGAS SERVISS”**

### **Valdes ziņojums**

<b>Par sabiedrību</b>	<p>SIA "Rīgas serviss" (turpmāk - Sabiedrība) pamatdarbības veids ir Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošana. Sabiedrības funkcijas ir noteiktas 2013.gada 11.februāra līgumā Nr.RD-13-255-lī. Pakalpojumu sniegšana bez avāriju un to seku likvidācijas darbiem pamatā tiek nodrošināta neapdzīvoto vai saimnieciskai darbībai neizmantoto ēku uzturēšanā un izglītības, kā arī sociālajās iestādēs, atbilstoši Rīgas domes 2008.gada 8.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.125 "Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi". Pamatdarbības veidi (NACE kodi) -16, 25, 42, 43, 68, 77, 80, 81, 96.</p>
<b>Darbības veidu raksturojums un analīze</b>	<p>2016. gadu SIA „Rīgas serviss” noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu jeb peļņu 121 651 eiro apmērā. Šādu rezultātu galvenokārt nodrošināja remontdarbu pakalpojumu sniegšana.</p> <p>Neto apgrozījums 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, palielinājās par 965 054 eiro.</p> <p>2016.gadā Sabiedrība ir veikusi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- avāriju seku likvidācijas un pirmsavārijas darbu veikšanas pakalpojumi nekustāmo īpašumu objektos par kopējo summu 1 293 267 eiro;</li><li>- remontdarbi nekustāmo īpašumu objektos par kopējo summu 303 493 eiro;</li><li>- dispečerdienu pakalpojumi par kopējo summu 1 092 372 eiro;</li><li>- nekustāma īpašuma uzturēšanas pakalpojumi par kopējo summu 1 514 199 eiro;</li><li>- apsardzes pakalpojumus par kopējo summu 60 366 eiro;</li><li>- būvuzraudzības pakalpojumus par kopējo summu 74 284 eiro</li></ul> <p>SIA ”Rīgas serviss” kopējie aktīvi 2016.gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, samazinājās par 21 440 eiro, kas galvenokārt saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu samazinājumu. 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu palielinājās par 5 293 eiro Sabiedrības saistības, 2016.gadā beigās sasniedzot 778 202 eiro apmēru, kas skaidrojams ar uzkrātās saistības parādu palielinājumu. Sabiedrības pašu kapitāls 2016. gadā 31.decembrī sastādīja 300 565 eiro.</p>
<b>Notikumi pēc pārskata gada beigām</b>	<p>Laika periodā kopš pārskata perioda beigām nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu 2016.gada 31.decembrī rezultātus un Sabiedrības finansiālo stāvokli.</p>

***Paziņojums par vadības atbildību***

Pamatojoties uz SIA “Rīgas serviss” valdes rīcībā esošo informāciju, SIA “Rīgas serviss” 2016.gada neauditētais saīsinātais finanšu pārskats, kas aptver laika periodu no 2016.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 31.decembrim, kas ietver vadības ziņojumu, ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Par grāmatvedību” un Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem un peļņu vai zaudējumiem.

SIA “Rīgas serviss”  
Diāna Kozlovska  
Valdes priekšsēdētāja

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

	<b>01.01.2016.-31.12.2016.</b>	<b>01.01.2015.-31.12.2015.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Neto apgrozījums	4 337 981	3 372 927
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(3 939 765)	(3 131 783)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	<b>398 216</b>	<b>241 144</b>
Administrācijas izmaksas	(248 086)	(235 574)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	13 269	6 191
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(40 393)	(6 663)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>	<b>123 006</b>	<b>(5098)</b>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	(1 355)	-
Atliktā uzņēmuma ienākuma nodokļa ieņēmumi vai izmaksas	-	(1 197)
<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>	<b>121 651</b>	<b>(3 901)</b>

**Bilance**

<b>AKTĪVS</b>	<b>01.01.2016.-31.12.2016.</b>	<b>01.01.2015.-31.12.2015.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
Nemateriālie ieguldījumi	1 026	794
Pamatlīdzekļi	77 132	82 427
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	-	18 608
<b><i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i></b>	<b><i>78 158</i></b>	<b><i>101 829</i></b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>		
Krājumi	48 017	37 028
Debitori	893 935	950 654
Nauda	58 657	10 696
<b><i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i></b>	<b><i>1 000 609</i></b>	<b><i>998 378</i></b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>	<b><i>1 078 767</i></b>	<b><i>1 100 207</i></b>
<b>PASĪVS</b>	<b>01.01.2016.-31.12.2016.</b>	<b>01.01.2015.-31.12.2015.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Pašu kapitāls</b>		
Pamatkapitāls	6 128	6 128
Pārējās rezerves	33 805	33 805
Nesadalīta peļņa	260 632	157 589
<b><i>Pašu kapitāls kopā</i></b>	<b><i>300 565</i></b>	<b><i>197 522</i></b>
<b>Uzkrājumi</b>	-	<b>129 776</b>
<b>Kreditori</b>		
<b>Īstermiņa kreditori</b>		
No pircējiem saņemtie avansi	10	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	325 653	392 575
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	210 874	266 168
Uzkrātās saistības un pārējie kreditori	241 665	141 166
<b><i>Īstermiņa kreditori kopā</i></b>	<b><i>778 202</i></b>	<b><i>772 909</i></b>
<b><i>Kreditori kopā</i></b>	<b><i>778 202</i></b>	<b><i>772 909</i></b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>	<b><i>1 078 767</i></b>	<b><i>1 100 207</i></b>

*Pašu kapitāla izmaiņu pārskats*

<b>Izmaiņu veidi</b>	<b>Pamatkapitāls</b>	<b>Pārējās rezerves</b>	<b>Nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi</b>	<b>Kopā</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Atlikums uz 31.12.2014</b>	<b>6 128</b>	<b>33 805</b>	<b>153 688</b>	<b>193 621</b>
Pārskata perioda peļņa	-	-	3 901	3 901
<b>Atlikums uz 31.12.2015</b>	<b>6 128</b>	<b>33 805</b>	<b>157 589</b>	<b>197 522</b>
Atliktā nodokļa saistību norakstīšana	-	-	(18 608)	(18 608)
Pārskata perioda peļņa	-	-	121 651	121 651
<b>Atlikums uz 31.12.2016</b>	<b>6 128</b>	<b>33 805</b>	<b>260 632</b>	<b>300 565</b>



**Naudas plūsmas pārskats**

	<b>01.01.2016.-31.12.2016.</b>	<b>01.01.2015.-31.12.2015.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	<b>123 006</b>	<b>5 098</b>
Korekcijas:		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	<b>28 296</b>	<b>21 415</b>
- Uzkrājumu veidošana/likvidācija	<b>(129 776)</b>	<b>(6 102)</b>
- Neto peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu norakstīšanas	<b>837</b>	<b>95</b>
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	<b>22 363</b>	<b>20 506</b>
Korekcijas:		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	<b>(10 989)</b>	<b>15 507</b>
- Debitoru samazinājums/palielinājums	<b>66 608</b>	<b>280 220</b>
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	<b>14 158</b>	<b>(200 029)</b>
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	<b>92 140</b>	<b>116 204</b>
- Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	<b>(20 110)</b>	<b>(61 498)</b>
Pamatdarbības neto naudas plūsma	<b>72 030</b>	<b>54 706</b>
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	<b>(24 069)</b>	<b>(80 252)</b>
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	<b>(24 069)</b>	<b>(80 252)</b>
Pārskata perioda neto naudas plūsma	<b>47 961</b>	<b>(25 546)</b>
Naudas atlikumi perioda sākumā	<b>10 696</b>	<b>36 242</b>
Naudas atlikumi perioda beigās	<b>58 657</b>	<b>10 696</b>

### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Neauditēts finanšu pārskats sagatavots piemērojot tos pašus grāmatvedības uzskaites principus jeb politikas, kas izmantotas, sagatavojot 2015.gada finanšu pārskatu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijām.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Informācija sagatavota tā lai, varētu nodrošināt salīdzināmību ar iepriekšējā pārskata gada attiecīgā perioda datiem.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro (EUR).

Kopš pārskata perioda beigām nav bijuši citi notikumi, ka būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2016.gada 31.decembrī un darbības rezultātus pārskata periodā.