

***SIA "RĪGAS SERVISS"***  
***2017.gada pārskats***

**Saturs**

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Pielikumi	11
Revidenta ziņojums	22

*Informācija par sabiedrību*

Sabiedrības nosaukums	RĪGAS SERVISS
Sabiedrības juridiskais statuss	SIA
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103058501, 1992.gada 31.jūlijs, Rīga
Reģistrēts komercreģistrā	2004.gada 1.novembris
Adrese	Rāmuļu iela 24, Rīga, LV-1005
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (8110)
Valde no 26.11.2015 valdes priekšsēdētājs	Diāna Kozlovska, pārstāvības tiesības atsevišķi
Gada pārskatu sagatavoja	Diāna Baikova, galvenā grāmatvede
Pārskata gads	2017.gada 1.janvāris – 31.decembris
2017.gada pārskats apstiprināts dalībnieku kopsapulcē 2018.gada <u>19</u> aprīlī, protokols Nr. <u>2</u>	
Revidenta vārds un adrese	SIA “Zvērinātas revidentes S.Koļesņikovas birojs” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.127 Torņakalna ielā 28 Rīgā, LV-1004 Latvija  Atbildīgā zvērinātā revidente Svetlana Koļesņikova Sertifikāts Nr.22

**SIA “RĪGAS SERVISS”**

Valdes ziņojums

2017.gada darbības pārskatam

<b>Par sabiedrību</b>	SIA "Rīgas serviss" (turpmāk - Sabiedrība) pamatdarbības veids ir Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošana. Sabiedrības funkcijas ir noteiktas 2013.gada 11.februāra līgumā Nr.RD-13-255-lī. Pakalpojumu sniegšana bez avāriju un to seku likvidācijas darbiem pamatā tiek nodrošināta neapdzīvoto vai saimnieciskai darbībai neizmanto to ēku uzturēšanā un izglītības, kā arī sociālajās iestādēs, atbilstoši Rīgas domes 2008.gada 8.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.125 "Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi". Pamatdarbības veidi (NACE kodi) -16, 25, 42, 43, 68, 77, 80, 81, 96.
<b>Darbības veidu raksturojums un analīze</b>	Vadības ziņojumā sniedz skaidru informāciju par sabiedrības attīstību, darbības finansiālajiem rezultātiem un finansiālo stāvokli, kā arī informāciju par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskaras. Šo informāciju pamato ar vispusīgu un visaptverošu sabiedrības attīstības, darbības finansiālo rezultātu un finansiālā stāvokļa analīzi atbilstoši attiecīgās sabiedrības darbības apjomam un sarežģītībai. 2017. gadu SIA „Rīgas serviss” noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu jeb peļņu 52 442 eiro apmērā. Šādu rezultātu galvenokārt nodrošināja remontdarbu un būvuzraudzības pakalpojumu sniegšana. Neto apgrozījums 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, palielinājās par 180 149 eiro. SIA "Rīgas serviss" kopējie aktīvi 2017. gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, palielinājās par 186 412 eiro, tas saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu un naudas palielinājumu. Sabiedrības saistības 2017. gadā palielinājās par 81 170 eiro salīdzinot ar 2016. gadu. Tas izskaidrojams ar to, ka gada beigās tika saņemti avansi no pircējiem 152 881 eiro apmērā. Sabiedrības pašu kapitāls 2017. gadā 31.decembrī sastādīja 405 807 eiro.
<b>Sabiedrības turpmākā attīstība</b>	Sabiedrība 2017. gadu beidza ar pozitīviem finanšu rādītājiem, kas saistīts ar būvuzraudzības pakalpojumu palielināšanos. Sabiedrība 2018. gadā pakalpojumu sniegšanai turpinās izmantot savu darbaspēku un nodrošināt štatu sarakstu ar kvalificētiem darbiniekiem, lai Sabiedrība turpmāk spētu sniegt kvalitatīvus inženiertehnisko tīklu apkalpošanas pakalpojumus. Sabiedrība turpinās savu saimniecisko darbību, ievērojot un saskaņojot ierēģņumus un izdevumus, lai 2018. gada finanšu rezultāts būtu pozitīvs un atbilstošs apstiprinātam 2018. gada budžetam.
<b>Ieteikums peļņas sadalei</b>	Sabiedrības valde iesaka pārskata gada peļņu 52 442 EUR apmērā novirzīt Sabiedrības attīstībai: instrumentu un pamatlīdzekļu iegādei 28 200 EUR, t.sk. PVN 21%; grāmatvedības un dispečerdienesta zvanu reģistrēšanas programmatūras uzlabojumiem 24 242 EUR, t.sk. PVN 21%.
<b>Notikumi pēc pārskata gada beigām</b>	Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nozīmīgi apstākļi, kas ietekmētu gada finanšu rezultātus.

Valdes priekšsēdētājs \_\_\_\_\_ Diāna Kozlovska

Gada pārskatu sagatavoja  
SIA „Rīgas serviss” galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_ Diāna Baikova  
2018.gada 29.martā

**Paziņojums par vadības atbildību**


Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2017.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes priekšsēdētājs  \_\_\_\_\_ Diāna Kozlovska

Gada pārskatu sagatavoja  
SIA „Rīgas serviss” galvenā grāmatvede  \_\_\_\_\_ Diāna Baikova

2018.gada 29.martā

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2017.gadu un 2016.gadu.**

	<b>Pielikumi</b>	<b>2017 Eur</b>	<b>2016 Eur</b>
Neto apgrozījums	17	4 518 130	4 337 981
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	18	(4 192 318)	(3 939 765)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>325 812</b>	<b>398 216</b>
Administrācijas izmaksas	19	(259 315)	(248 086)
Pārējie saimnieciskās darbības iepēmumi	20	11 936	13 269
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	21	(17 504)	(40 393)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>60 929</b>	<b>123 006</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	22	(8 487)	(1 355)
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>52 442</b>	<b>121 651</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>52 442</b>	<b>121 651</b>

*Pielikumi no 11. līdz 21. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes priekšsēdētājs  \_\_\_\_\_ Diāna Kozlovska

Gada pārskatu sagatavoja  
SIA „Rīgas serviss” galvenā grāmatvede  \_\_\_\_\_ Diāna Baikova

2018.gada 29.martā

*Bilances 2017.gada un 2016. gada 31.decembrī*

<b>AKTĪVS</b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<i>I Nemateriālie ieguldījumi</i>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	23	1 337	1 026
Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	23	915	-
<i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i>		<b>2 252</b>	<b>1 026</b>
<i>II Pamatlīdzekļi</i>			
Zemes gabali, ēkas, būves	24	51 710	-
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	24	89 205	77 070
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	24	-	62
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>		<b>140 915</b>	<b>77 132</b>
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i>		<b>143 167</b>	<b>78 158</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<i>I Krājumi</i>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	25	66 431	47 968
Avansa maksājumi par krājumiem		863	49
<i>Krājumi kopā</i>		<b>67 294</b>	<b>48 017</b>
<i>II Debitori</i>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	26	540 103	861 010
Citi debitori	27	3 295	10 564
Nākamo periodu izmaksas	28	15 521	9 608
Uzkrātie ieņēmumi	29	344 759	12 753
<i>Debitori kopā</i>		<b>903 678</b>	<b>893 935</b>
<i>IV Nauda</i>	30	<b>151 040</b>	<b>58 657</b>
<i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i>		<b>1 122 012</b>	<b>1 000 609</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>1 265 179</b>	<b>1 078 767</b>

*Pielikumi no 11. līdz 21.lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes priekšsēdētājs \_\_\_\_\_ Diāna Kozlovska

Gada pārskatu sagatavoja  
SIA „Rīgas serviss” galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_ Diāna Baikova

2018.gada 29.martā

*Bilances 2017.gada un 2016. gada 31.decembrī*

<b>PASĪVS</b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	31	58 928	6 128
<b>Rezerves:</b>			
pārējās rezerves		33 805	33 805
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		260 632	138 981
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		52 442	121 651
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>405 807</b>	<b>300 565</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>II Īstermiņa kreditori</b>			
No pircējiem saņemtie avansi		152 881	10
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		182 122	325 653
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		250 976	210 874
Pārējie kreditori	32	113 578	93 675
Nākamo periodu ieņēmumi	33	558	558
Uzkrātās saistības	34	159 257	147 432
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>859 373</b>	<b>778 202</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>859 372</b>	<b>778 202</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>1 265 179</b>	<b>1 078 767</b>

*Pielikumi no 11. līdz 21. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes priekšsēdētājs  Diāna Kozlovska

Gada pārskatu sagatavoja  
SIA „Rīgas serviss” galvenā grāmatvede  Diāna Baikova

2018.gada 29.martā



*Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzus 2017.gada un 2016. gada 31.decembrī*

Izmaiņu veidi	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
<b>Atlikums uz 31.12.2015</b>	<b>6 128</b>	<b>33 805</b>	<b>157 589</b>	<b>197 522</b>
Atliktā nodokļa aktīva norakstīšana			(18 608)	(18 608)
Pārskata perioda peļņa			121 651	121 651
<b>Atlikums uz 31.12.2016</b>	<b>6 128</b>	<b>33 805</b>	<b>260 632</b>	<b>300 565</b>
Pamatkapitāla palielināšana	52 800			52 800
Pārskata perioda peļņa			52 442	52 442
<b>Atlikums uz 31.12.2017</b>	<b>58 928</b>	<b>33 805</b>	<b>313 074</b>	<b>405 807</b>

\* Speciālā rezerve izveidojusies no ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem, kas radās bezpeļņas uzņēmējdarbības darbības laikā.

*Pielikumi no 11. līdz 21.lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes priekšsēdētājs  Diāna Kozlovska

Gada pārskatu sagatavoja  
SIA „Rīgas serviss” galvenā grāmatvede  Diāna Baikova

2018.gada 29.martā

<b>2017. gada un 2016. gada naudas plūsmas pārskati</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>		
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	60 929	123 006
<i>Korekcijas:</i>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	28 358	27 838
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	662	458
- Uzkrājumu veidošana/likvidācija	-	(129 776)
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos</b>	<b>89 949</b>	<b>21 526</b>
<i>Korekcijas:</i>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	(19 277)	(10 989)
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(18 230)	66 608
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	65 054	14 995
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>117 496</b>	<b>92 140</b>
- Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	-	(20 110)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>117 496</b>	<b>72 030</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(25 113)	(24 069)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(25 113)</b>	<b>(24 069)</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>92 383</b>	<b>47 961</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>58 657</b>	<b>10 696</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>151 040</b>	<b>58 657</b>

*Pielikumi no 11. līdz 21.lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes priekšsēdētājs  Diāna Kozlovska

Gada pārskatu sagatavoja  
SIA „Rīgas serviss” galvenā grāmatvede  Diāna Baikova

2018.gada 29.martā

## Finanšu pārskata pielikumi

### Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

#### 1) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijām.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
  - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
  - izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
  - bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
  - jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
    - ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
    - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
    - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances un/peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

## Finanšu pārskata pielikumi

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro (Eur).

### 2) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

### 3) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbība. Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos, izņemot komunālo pakalpojumu kompensācijas ieņēmumi, kuros nav nomnieku un kuros atrodas Rīgas Domes Īpašuma Departaments. Šie ieņēmumi tiek atspoguļoti neto ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.

### 4) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no datorprogrammu lietošanas tiesībām, licencēm un patentiem. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 33,33%-35% nolietojuma likmi gadā. Sabiedrībai līdz 01.10.2013 nemateriāliem ieguldījumiem amortizācijas norma bija 33,33%, ar 01.10.2013 jauniem iegādātiem nemateriāliem ieguldījumiem amortizācijas norma 35%.

Gadījumos, kad kāda nemateriālā aktīva bilances vērtība ir augstāka par tā atgūstamo vērtību, attiecīgā aktīva vērtība tiek samazināta līdz atgūstamajai vērtībai. Atgūstamā vērtība ir augstākā no attiecīgā nemateriālā ieguldījuma patiesās vērtības, atskaitot pārdošanas izmaksas, vai lietošanas vērtības.

### 5) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās sākotnējās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Zemes		Zemes gabali, ēkas un būves
Ēkas	5	Zemes gabali, ēkas un būves
Būves	10	Zemes gabali, ēkas un būves
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	20-33,33	Pārējie pamatlīdzekļi
Mēbeles un biroja iekārtas	20-33,33	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	33,33-35	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	20-33,33	Pārējie pamatlīdzekļi
Instrumenti un inventārs	20-33,33	Pārējie pamatlīdzekļi

Sabiedrībai līdz 01.10.2013 pamatlīdzekļiem amortizācijas norma bija 33,33%, ar 01.10.2013 jauniem iegādātiem pamatlīdzekļiem amortizācijas norma 20% (iekārtas un tehniskais aprīkojums) un pārējiem pamatlīdzekļiem 35% (datori un aprīkojums), 20% (mēbeles, biroja iekārtas un citi, instrumenti un inventārs, automašīnas)

## Finanšu pārskata pielikumi

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma "Par uzņēmuma ienākuma nodokli" 13.panta prasībām un likmēm.

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 215 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

### 6) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

### 7) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

### 8) Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Pārskata gadā uzņēmuma ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas gada pārskatā, pamatojoties uz vadības aprēķiniem saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu.

### 9) Uzkrājumi

Sabiedrība veidot uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

### 10) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gadā beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

### 11) Nākamo periodu ieņēmumi

Postenī atspoguļotas ieņēmumi, kas saņemti pārskata periodā, bet attiecas uz nākamajiem periodiem.

**Finanšu pārskata pielikumi****12) Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.

**13) Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

**14) Posteņu pārklasificēšana**

Posteņu pārklasificēšana neietekmē pārskata perioda neto peļņu vai zaudējumus un pašu kapitāla posteņus.

<i>Pamatlīdzekļi</i>	Posteņu vērtības pēc pārklasifikācijas Eur	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces Eur	Posteņu vērtības pirms pārklasifikācijas Eur
<b><i>Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces</i></b>			
Sākotnējā vērtība 31.12.2015	-	(109 838)	109 838
Iegādāts	-	(8 102)	8 102
Norakstīts	-	3 197	(3 197)
Sākotnējā vērtība 31.12.2016	-	(114 743)	114 743
Nolietojums 31.12.2015	-	(44 696)	44 696
Aprēķināts	-	(16 033)	16 033
Norakstīts	-	3 186	(3 186)
Nolietojums 31.12.2016	-	(57 543)	57 543
Atlikus/bilances vērtība 31.12.2015	-	(65 142)	65 142
Atlikus/bilances vērtība 31.12.2016	-	(57 200)	57 200
<b><i>Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs</i></b>			
Sākotnējā vērtība 31.12.2015	176 122	109 838	66 284
Iegādāts	23 317	8 102	15 215
Norakstīts	(4 809)	(3 197)	(1 612)
Sākotnējā vērtība 31.12.2016	194 630	114 743	79 887
Nolietojums 31.12.2015	93 695	44 696	48 999
Aprēķināts	27 628	16 033	11 595
Norakstīts	(3 973)	(3 186)	(787)
Iepriekšējo periodu nolietojuma korekcija	210	-	210
Nolietojums 31.12.2016	117 560	57 543	60 017
Atlikus/bilances vērtība 31.12.2015	82 427	65 142	17 285
Atlikus/bilances vērtība 31.12.2016	77 070	57 200	19 870
Pārklasifikācijas ietekme 2016.gada peļņā	<b>783 877</b>	-	<b>783 877</b>

**15) Salīdzinošā informācija**

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu prasībām finanšu pārskata salīdzinošie rādītāji par iepriekšējo periodu ir klasificēti atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem un ir savstarpēji salīdzināmi. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

**16) Saistītās puses**

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

## Finanšu pārskata pielikumi

17)

## Neto apgrozījums

Sadalījumā pa pamatdarbības veidiem atbilstoši statistiskajai klasifikācijai	2017 Eur	2016 Eur
Dīspičerdienesta pakalpojumi	1 120 968	1 092 372
Avāriju seku likvidācijas un pirmsavārijas darbu veikšanas pakalpojumi	1 471 255	1 293 267
Nekustamā īpašuma uzturēšanas pakalpojumi	1 390 739	1 514 199
Apsardzes dienesta pakalpojumi	45 793	60 366
Būvuzraudzības pakalpojumi	247 549	74 284
Remontdarbi nekustamo īpašumu objektos	241 826	303 493
	<b>4 518 130</b>	<b>4 337 981</b>

## Sadalījumā pa darbības veidiem

	NACE kods	2017 EUR	2016 EUR
1. Nekustamo īpašumu objektu remontdarbi un citi darbi	8110, 4322, 9609, 4221, 4222, 8129, 4321, 4329, 4391, 1623, 1610	3 081 598	2 763 416
2. Apsardzes dienesta pakalpojumi	8 020	45 793	60 366
3. Nekustamā īpašuma uzturēšanas pakalpojumi	8110, 8121, 6820, 8122	1 390 739	1 514 199
		<b>4 518 130</b>	<b>4 337 981</b>

## Sadalījumā pa ģeogrāfiskajiem tirgiem

	Valsts kods	2017 EUR	2016 EUR
Latvija	LV	4 518 130	4 337 981
		<b>4 518 130</b>	<b>4 337 981</b>

18)

## Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2017 Eur	2016 Eur
Preču un pakalpojumu iepirkšanas izdevumi	1 389 809	1 533 411
Personāla izmaksas	1 872 828	1 577 882
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	436 196	366 323
Uzņēmējdarbības riska nodeva	679	616
Uzkrājumi atvaļinājumiem	7 264	(4 133)
Saimnieciskie izdevumi	2 192	2 824
Ražošanas pamatlīdzekļu nolietojums un NMA vērtības norakstīšana	23 570	23 938
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstījumi	21 147	18 692
Apdrošināšanas izmaksas	32 119	23 454
Transporta izmaksas	161 105	160 356
Paklāju nomas izdevumi	2 779	5 399
Elektroenerģija, apkure, atkritumu izvēšana, lifta apkalpošana un ūdensapgāde	82 171	70 650
Degvielas izdevumi	66 680	67 284
Ugunsdzēsības drošības izmaksas	46 617	56 668
Sakaru pakalpojumu izmaksas	5 428	5 424
Biroja izdevumi	8 403	7 138
Strādnieku apmācība	3 362	1 090
Telpu nomas izdevumi	5 996	5 996
Biroja remontdarbi un teritorijas uzkopšanas izdevumi	9 675	2 397
IT izmaksas	3 416	4 326

**Finanšu pārskata pielikumi**

Pašta izdevumi	1 398	1 408
ADS apkalpošanas izdevumi	3 175	3 175
Nekustamā īpašuma nodoklis	4 780	2 954
Pārējās ražošanas izmaksas	1 530	2 493
	<b>4 192 318</b>	<b>3 939 765</b>

Piezīme: 2017.gadā rindā "Elektroenerģija, apkure, atkritumu izvēšana, lifta apkalpošana un ūdensapgāde" trešās personas vārdā iekasētās summas par elektroenerģiju, apkuri un ūdensapgādi nav iekļautas ieņēmumos, bet atspoguļotas neto vērtībā, samazinot komunālo pakalpojumu vērtību (elektroenerģijas, apkures atkritumu izvēšana, lifta apkalpošana un ūdensapgādes). /Bruto izdevumi 333 251-starpnieka kompensētie izdevumi 251 080=82 171/, kā arī rindā "Paklāju nomas izdevumi" trešās personas vārdā iekasētās summas par paklāju nomu nav iekļautas ieņēmumos, bet atspoguļotas neto vērtībā, samazinot pakalpojumu vērtību. /Bruto izdevumi 3410 - starpnieka kompensētie izdevumi 631=2 779/

**19)****Administrācijas izmaksas**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Personāla izmaksas	175 786	168 041
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	41 305	39 339
Uzņēmējdarbības riska nodeva	50	46
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	(954)	(1 940)
Gada pārskata revīzijas izdevumi	3 400	2 800
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	5 070	4 148
Transporta izmaksas	14 617	14 362
Apdrošināšanas izmaksas	1 778	1 468
Degvielas izdevumi	2 455	2 685
Juristu izdevumi	985	6 333
IT izmaksas	2 016	1 735
Sakaru izmaksas	890	967
Biroja uzturēšanas izdevumi	79	136
Telpu nomas maksa	818	818
Saimnieciskie izdevumi	1 356	102
Paklāju nomas izdevumi	1 042	1 038
Bankas pakalpojumi	978	-
Debitoru piedziņas izmaksas un citi administrācijas izdevumi	3 426	1 418
Nekustamā īpašuma nodoklis	652	403
Pārējās administrācijas izmaksas	3 566	4 187
	<b>259 315</b>	<b>248 086</b>

**20)****Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru parāda apmaksas	11 845	4 167
Pārrēķins par iepriekšējo perioda izdevumiem	-	5 309
Iepriekšējo periodu ieņēmumi	-	3 408
Citi nebūtiski ieņēmumi	91	385
	<b>11 936</b>	<b>13 269</b>



## Finanšu pārskata pielikumi

21)

<b>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	322	1 377
Uzkrājums šaubīgo debitoru parādiem vai norakstīti bezcerīgie	16 552	27 898
Pārskata periodā iekļautie iepriekšējo periodu izdevumi	456	10 869
Inventarizācijas rezultātu zaudējumi	65	177
Reprezentācijas izdevumi 60%	8	-
Citas nebūtiskas izmaksas	101	72
	<b>17 504</b>	<b>40 393</b>

22)

<b>Uzņēmuma ienākuma nodoklis</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis	8 487	1 355
<b>Pārskata gada faktiskais uzņēmuma ienākuma nodoklis</b>	<b>8 487</b>	<b>1 355</b>

23)

<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>	<b>Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tam līdzīgas tiesības</b>	<b>Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem</b>	<b>Kopā</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
31.12.2016	9 208	-	9 208
Iegādāts	973	915	1 888
31.12.2017	10 181	915	11 096
<b>Nolietojums</b>			
31.12.2016	8 182	-	8 182
Aprēķināts	662	-	662
31.12.2017	8 844	-	8 844
<b>Atlikusi bilances vērtība</b>			
31.12.2016	1 026	-	1 026
<b>Atlikusi bilances vērtība</b>			
31.12.2017	1 337	915	2 252

## Finanšu pārskata pielikumi

24)

Pamatlīdzekļi	Zemes gabali, ekas, būves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>				
31.12.2016	-	194 630	62	194 692
Iegādāts	52 800	39 341	-	92 141
Norakstīts		(3 515)	-	(3 515)
Pārvietošana	62		(62)	
31.12.2017	52 862	230 456	-	283 318
<b>Nolietojums</b>				
31.12.2016		117 560	-	117 560
Aprēķināts	1152	26 826	-	27 978
Norakstīts		(3 135)	-	(3 135)
31.12.2017	1152	141 251	-	142 403
<b>Atlikusi bilances vērtība</b>				
31.12.2016	-	77 070	62	77 132
<b>Atlikusi bilances vērtība</b>				
31.12.2017	51 710	89 205	-	140 915

Saimnieciskajā darbībā tiek izmantoti arī pamatlīdzekļi ar nulles bilances vērtību. Šo pamatlīdzekļu iegādes izmaksas bija EUR 73514.69.

\* Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces uz 2017.gada sākumu pārklasificētas uz Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs. 2017.gada posteņu pārklasifikāciju skatīt 14.pielikumā.

25)

Izejvielas un materiāli	31.12.2017	31.12.2016
	Eur	Eur
Izejvielas un materiāli pakalpojumu sniegšanai	63 952	45 794
Degviela	2 479	2 174
	<b>66 431</b>	<b>47 968</b>

26)

Pircēju un pasūtītāju parādi	31.12.2017	31.12.2016
	Eur	Eur
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	595 210	933 421
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(55 107)	(72 411)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>540 103</b>	<b>861 010</b>

**Finanšu pārskata pielikumi**

Pircēju parādi uzraudīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā izveidoti papildus uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem EUR 16 551.69 apmērā, saņemti iepriekšējos periodos uzkrājumos norakstītie parādi EUR 11 844.52 apmērā. Par bezcerīgi atgūstamiem atzīti parādi EUR 22 010.65 apmērā.

27)

<b>Citi debitori</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Nodokļu pārmaksas	1 402	9 889
Samaksātie avansi par pakalpojumiem	1 541	-
Ieturējumi no darbiniekiem	352	675
	<b>3 295</b>	<b>10 564</b>

28)

<b>Nākamo periodu izmaksas</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Apdrošināšana	15 147	9 348
Žurnāla abonēšana	102	85
Domēna uzturēšana	18	7
Grāmatvedības programmas apkalpošana	167	97
Seminārs	65	49
Nomas pakalpojumi	22	22
	<b>15 521</b>	<b>9 608</b>

29)

<b>Uzkrātie iepēmumi</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	344 759	12 753
	<b>344 759</b>	<b>12 753</b>

30)

<b>Naudas līdzekļi</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Naudas līdzekļi bankās	151 040	58 657
	<b>151 040</b>	<b>58 657</b>

31)

**Pamatkapitāls**

SIA dibināta 31.07.1992. gadā. Pamatkapitāls līdz 04.01.2017 bija EUR 6 128, kas sastāv no 6 128 kapitāla daļām, kur vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir EUR 1. 2017.gadā 05.janvārī pamatkapitāls palielināts par summu EUR 52 800, ieguldot nekustamo īpašumu pēc adreses Tvaika 56b, Rīga.

2016.gada 31.decembrī Sabiedrības daļas bija sadalītas šādi:

<b>Nosaukums</b>	<b>Daļu skaits</b>	<b>Daļu vērtība</b>	<b>Īpatsvārs</b>
		<b>Eur</b>	<b>%</b>
Rīgas Dome	6 128	6 128	100
	<b>6 128</b>	<b>6 128</b>	<b>100</b>

**Finanšu pārskata pielikumi**

2017.gada 31.decembrī Sabiedrības daļas bija sadalītas šādi:

Nosaukums	Daļu skaits	Daļu vērtība Eur	Īpatsvars %
Rīgas Dome	58 928	58 928	100
	58 928	58 928	100

32)

<b>Pārējie kreditori</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Darba algas	112 672	92 436
Ieturējumi pēc izpildrakstiem	104	153
Avansa norēķini	802	1 086
	<b>113 578</b>	<b>93 675</b>

33)

<b>Nākamo periodu ieņēmumi</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Nākamo periodu ieņēmumi	558	558
	<b>558</b>	<b>558</b>

Nākamo periodu ieņēmumi atspoguļo pirms bilances datuma dāvinājumā saņemtās materiālās vērtības, no kuru pārdošanas nākotnē tiek plānots gūt ieņēmumus.

34)

<b>Uzkrātās saistības</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Uzkrātās saistības piegādātājiem	29 244	23 729
Uzkrājums neizmantotām atvaļinājuma izmaksām	130 013	123 703
	<b>159 257</b>	<b>147 432</b>

35)

<b>Atbildība par funkciju pildīšanu</b>		
Valde	34 608	31 175
	<b>34 608</b>	<b>31 175</b>
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	168	152
Valdes locekļi	1	1

36) Ziņas par nomas līgumiem, īres līgumiem, ķīlām, izsniegtām garantijām un citiem līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme uzņēmuma darbībā

2009.gada 14.decembra Nekustamā īpašuma Rīgā, Rāmuļu ielā nomas līgums Nr.DI-09-569-lī ar Rīgas domes Īpašuma departamentu. 2010.gada 14.decembrā Vienošanās Nr.1 pie 14.12.2009. noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.DI-09-569-lī. , vienošanās Nr.2 pie 14.12.2009 nekustamā īpašuma nomas līguma Nr DI-09-569-lī. un vienošanās Nr.3 pie 14.12.2009 nekustamā īpašuma nomas līguma Nr DI-09-569-lī. līdz 2020.gadam un SIA "Auto 26" noslēgti līgumi no 2017.gada par auto nomu līdz 2019.gadam.

37) Darbības turpināšanas pieņēmums

Pamatojoties uz 2013.gada 11.februāra līg. Nr.RD-13-255-lī ar Rīgas domes Īpašuma departamentu, kurā Sabiedrībai ir deleģējums par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, Sabiedrība turpinās darboties arī 2018.gadā. 2018.gada sākumā ir izskatīti apsaimniekošanas pakalpojumu izcenojumi un veikti pārrēķini atbilstoši pakalpojumu sniegšanas izmaksām, lai tās būtu patiesas ieguldītajam darbam. 2018.gadā Sabiedrība plāno palielināt pakalpojumu klāstu, tādu kā rotaļu un laukuma apkalpošanu, dūmu

**Finanšu pārskata pielikumi**

novadīšanas sistēmu (lūku) apkalpošanu un TV inspekcijas darbu veikšanu. Sabiedrība arī plāno apsaimniekot, iekārtot un uzturēt savu nekustamo īpašumu pēc adrese Tvaika iela 56B, Rīga. Sabiedrība 2018. gadā pakalpojumu sniegšanai turpinās izmantot savu darbaspēku un nodrošināt štatu sarakstu ar kvalificētiem darbiniekiem, lai Sabiedrība turpmāk spētu sniegt kvalitatīvus inženiertehnisko tīklu apkalpošanas pakalpojumus. Sabiedrība turpinās savu saimniecisko darbību, ievērojot un saskaņojot ieņēmumus un izdevumus.

**38)****Finanšu riska vadība**

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir likviditātes risks un kredītrisks. Sabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu riska vadībai.

*Kredītrisks*

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi. Sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

*Likviditātes risks*

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

Valdes priekšsēdētājs



Diāna Kozlovska

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „Rīgas serviss” galvenā grāmatvede



Diāna Baikova

2018.gada 28.martā