

SIA “RĪGAS SERVISS”
(reģ.Nr.4010305851)
2016.gada neauditēts ceturkšņa pārskats
par periodu,
kas sākas 2016.gada 1.janvārī un beidzas 2016.gada 30.septembrī

Rīga

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Nerevidētie saīsinātie finanšu pārskati	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	RĪGAS SERVISS
Sabiedrības juridiskais statuss	SIA
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103058501, 1992.gada 31.jūlijs, Rīga
Reģistrēts komercreģistrā	2004.gada 1.novembris
Adrese	Rāmuļu iela 24, Rīga, LV-1005
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (8110)
Valde no 07.09.2010 valdes priekšsēdētājs	Diāna Kozlovska, pārstāvības tiesības atsevišķi
Pārskata gads	2016.gada 1.janvāris – 30.septembris

SIA “RĪGAS SERVISS”

Valdes ziņojums

Par sabiedrību	<p>SIA "Rīgas serviss" (turpmāk - Sabiedrība) pamatdarbības veids ir Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošana. Sabiedrības funkcijas ir noteiktas 2013.gada 11.februāra līgumā Nr.RD-13-255-lī. Pakalpojumu sniegšana bez avāriju un to seku likvidācijas darbiem pamatā tiek nodrošināta neapdzīvoto vai saimnieciskai darbībai neizmantoto ēku uzturēšanā un izglītības, kā arī sociālajās iestādēs, atbilstoši Rīgas domes 2008.gada 8.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.125 "Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi". Pamatdarbības veidi (NACE kodi) -16, 25, 42, 43, 68, 77, 80, 81, 96.</p>
Darbības veidu raksturojums un analīze	<p>2016. gada 3.ceturksnī SIA „Rīgas serviss” noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu jeb peļņu 41 223 eiro apmērā. Šādu rezultātu galvenokārt nodrošināja remontdarbu pakalpojumu sniegšana.</p> <p>Neto apgrozījums 2016. gadā 3.ceturksnī, salīdzinot ar 2015. gada 3.ceturksni, palielinājās par 471 201 eiro.</p> <p>2016.gada 3.ceturksnī Sabiedrība ir veikusi:</p> <ul style="list-style-type: none">- avāriju apturēšanas/likvidācijas un remonta darbus (pirmsavārijas darbu veikšana) par kopējo summu 1 006 210 eiro;- dispečerdienu pakalpojumi par kopējo summu 819 279 eiro;- nekustāma īpašuma uzturēšanas pakalpojumi par kopējo summu 1 173 178 eiro;- apsardzes pakalpojumus par kopējo summu 43 748 eiro;- būvuzraudzības pakalpojumus par kopējo summu 25 785 eiro <p>SIA "Rīgas serviss" kopējie aktīvi 2016. 3.ceturksnī, salīdzinot ar 2015. gada 3.ceturksni, palielinājās par 98 738 eiro, kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu palielinājumu. 2016. gadā 3.ceturksnī, salīdzinot ar 2015. gada 3.ceturksni samazinājās par 24 123 eiro Sabiedrības saistības, 2016.gada 3.ceturksnī beigās sasniedzot 693 776 eiro apmēru, kas skaidrojams ar kreditoru parādu un nodokļu parādu samazinājumu. Sabiedrības pašu kapitāls 2016. gada 3.ceturksnī beigās bija 238 745 eiro.</p>
Notikumi pēc pārskata gada beigām	<p>Laika periodā kopš pārskata perioda beigām nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu 2016.gada 30.septembrī rezultātus un Sabiedrības finansiālo stāvokli.</p>

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz SIA “Rīgas serviss” valdes rīcībā esošo informāciju, SIA “Rīgas serviss” 2016.gada neauditētais saīsinātais III ceturkšņa finanšu pārskats, kas aptver laika periodu no 2016.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 30.septembrim, kas ietver vadības ziņojumu, ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Par grāmatvedību” un Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem un peļņu vai zaudējumiem.

SIA “Rīgas serviss”
Diāna Kozlovska
Valdes priekšsēdētāja

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	01.01.2016.-30.09.2016.	01.01.2015.-30.09.2015.
	Eur	Eur
Neto apgrozījums	3 068 200	2 596 999
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(2 804 334)	(2 486 139)
Bruto peļņa vai zaudējumi	263 866	110 860
Administrācijas izmaksas	(179 431)	(173 015)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4 032	5 538
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(32 643)	(2 999)
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	55 824	(59 616)
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	(11 244)	(22 488)
Pārējie nodokļi	(3 357)	(1 735)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	41 223	(83 839)

Bilance

AKTĪVS	01.01.2016.-30.09.2016.	01.01.2015.-30.09.2015.
	Eur	Eur
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi	429	948
Pamatlīdzekļi	71 770	88 888
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	18 608	19 805
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i>	<i>90 807</i>	<i>109 641</i>
Apgrozāmie līdzekļi		
Krājumi	62 367	47 549
Debitori	609 054	648 733
Nauda	300 069	157 636
<i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i>	<i>971 490</i>	<i>853 918</i>
Aktīvu kopsumma	1 062 297	963 559
PASĪVS	01.01.2016.-30.09.2016.	01.01.2015.-30.09.2015.
	Eur	Eur
Pašu kapitāls		
Pamatkapitāls	6 128	6 128
Pārējās rezerves	33 805	33 805
Nesadalīta peļņa	198 812	69 849
<i>Pašu kapitāls kopā</i>	<i>238 745</i>	<i>109 782</i>
Uzkrājumi	129 776	135 878
Kreditori		
Īstermiņa kreditori		
No pircējiem saņemtie avansi	152 870	153 486
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	299 518	317 514
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	120 281	126 781
Uzkrātās saistības un pārējie kreditori	121 107	120 118
<i>Īstermiņa kreditori kopā</i>	<i>693 776</i>	<i>717 899</i>
<i>Kreditori kopā</i>	<i>693 776</i>	<i>717 899</i>
Pasīvu kopsumma	1 062 297	963 559

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2014	6 128	33 805	153 688	193 621
Pārskata perioda peļņa	-	-	(83 839)	(83 839)
Atlikums uz 30.09.2015	6 128	33 805	69 849	109 782
Atlikums uz 31.12.2015	6 128	33 805	157 589	197 522
Pārskata perioda peļņa	-	-	41 223	41 223
Atlikums uz 30.09.2016	6 128	33 805	198 812	238 745

Naudas plūsmas pārskats

	01.01.2016.-30.09.2016.	01.01.2015.-30.09.2015.
	Eur	Eur
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	55 824	(59 616)
Korekcijas:		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	19 733	14 800
- Neto peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas	10	95
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	75 567	(44 721)
Korekcijas:		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	(25 339)	11 369
- Debitoru samazinājums/palielinājums	341 600	744 146
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	(79 133)	(487 631)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	312 695	223 163
- Samaksātais uzņēmuma ienākuma nodoklis	(11 244)	(22 488)
- Samaksātais nekustamā īpašuma nodoklis	(3 357)	(1 735)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	298 094	198 940
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu iegāde	(8 721)	(75 836)
- Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-
- Nemateriālo aktīvu iegāde	-	(1 710)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(8 721)	(77 546)
Pārskata perioda neto naudas plūsma	289 373	121 394
Naudas atlikumi perioda sākumā	10 696	36 242
Naudas atlikumi perioda beigās	300 069	157 636

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Neauditēts finanšu pārskats sagatavots piemērojot tos pašus grāmatvedības uzskaites principus jeb politikas, kas izmantotas, sagatavojot 2015.gada finanšu pārskatu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Informācija sagatavota tā lai, varētu nodrošināt salīdzināmību ar iepriekšējā pārskata gada attiecīgā perioda datiem.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro (EUR).

Kopš pārskata perioda beigām nav bijuši citi notikumi, ka būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2016.gada 30.septembrī un darbības rezultātus pārskata periodā.