

**LĪGUMS NR. 3-14/17-258**  
*par dūmvadu un dabīgās ventilācijas tīrīšanu un apkopi*

Rīga

2017.gada 08. decembrī

SIA „Rīgas serviss”, reģistrācijas Nr. 40103058501, juridiskā adrese Rāmuļu iela 24, Rīga, LV-1005, kuras vārdā un interesēs, saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētāja Diāna Kozlovska (turpmāk tekstā – PASŪTĪTĀJS), no vienas puses, un

SIA „SKURSTENSLAUCĪTĀJS GUSTIŅŠ”, reģistrācijas Nr. 40003150127, juridiskā adrese Auces iela 1-601, Rīga, LV-1048, kuras vārdā un interesēs, saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Jānis Zigurds Buliņš, (turpmāk tekstā – IZPILDĪTĀJS), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti - „Puses” un katrs atsevišķi – „Puse”, pamatojoties uz iepirkuma „Dūmvadu un dabīgās ventilācijas tīrīšana un apkope”, iepirkuma identifikācijas Nr. RS 2017/39 (turpmāk tekstā – konkurss) rezultātiem, un IZPILDĪTĀJA piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā - Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta un samaksā un IZPILDĪTĀJS ar saviem resursiem un materiāliem **veic dūmvadu un dabīgās ventilācijas tīrīšanu un apkopi** PASŪTĪTĀJA noteiktajos objektos saskaņā ar Līguma pielikumu Nr. 1 „Tehniskā specifikācija” (turpmāk tekstā - „Pakalpojums”).
- 1.2. IZPILDĪTĀJS sniedz Pakalpojumu pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma. PASŪTĪTĀJS pasūta Pakalpojuma izpildi pēc nepieciešamības un tā pienākums nav veikt pasūtījumu par pilnu Līguma 2.3. punktā norādīto summu.
- 1.3. Pakalpojuma apraksts, cenas un izpildes noteikumi noteikti saskaņā ar IZPILDĪTĀJA piedāvājumu (turpmāk- “Piedāvājums”).

### 2. PAKALPOJUMA CENAS UN LĪGUMA SUMMA

- 2.1. Pakalpojuma cenas ir norādītas IZPILDĪTĀJA Finanšu piedāvājumā – Līguma pielikumā Nr.2. Pakalpojuma cenas nedrīkst mainīties Līguma darbības laikā, izņemot gadījumus, ja IZPILDĪTĀJS samazina cenu vai piemēro atlaides. Pakalpojuma cenās ietilpst Pakalpojuma, darba spēka, transporta, tīrīšanai un apkopēm nepieciešamo materiālu izmaksas un visas iespējamās tiešas un netiešas izmaksas, kas saistīti ar Pakalpojumu sniegšanu, kā arī visi valsts un pašvaldību noteiktie nodokļi un nodevas izņemot pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 2.2. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS konstatē, kā IZPILDĪTĀJS līguma realizācijas gaitā mainīs finanšu piedāvājumā norādītās cenas, paaugstinot tās, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot līgumsodu EUR 20,00 (divdesmit euro) apmērā neieskaitot PVN, par katru konstatētu gadījumu, kā arī IZPILDĪTĀJAM 5 (piecu) darba dienu laikā jānomaina rēķinus, ņemot vērā PASŪTĪTĀJA norādījumus un finanšu piedāvājumā norādītās cenas. Veicot maksājumus, PASŪTĪTĀJS par aprēķinātā līgumsoda summu samazina IZPILDĪTĀJA rēķinā norādīto summu, un samaksā starpību IZPILDĪTĀJAM, par to rakstiski informējot IZPILDĪTĀJU.
- 2.3. Līguma kopējā maksimālā pieļaujamā summa ir **41 900,00 EUR** (četrdesmit viens tūkstošis deviņi simti euro) bez PVN 21%.

### 3. PUŠU PIENĀKUMI

#### 3.1. PASŪTĪTĀJS:

- 3.1.1. Līgumā noteiktajā kārtībā samaksā par savlaicīgi un kvalitatīvi, Līguma noteikumiem atbilstoši, sniegto Pakalpojumu;

- 3.1.2. savlaicīgi veic Līgumam un Tehniskajai specifikācijai atbilstošu Pakalpojuma pieņemšanu;
- 3.1.3. nodrošina iespēju IZPILDĪTĀJA darbiniekiem, kuri sniedz Pakalpojumu, iekļūt un atrasties Pakalpojuma izpildes vietā abpusēji saskaņotā laikā.
- 3.2. **IZPILDĪTĀJS:**
  - 3.2.1. ar saviem resursiem sniedz kvalitatīvu, Tehniskajai specifikācijai un Līguma noteikumiem atbilstošu Pakalpojumu;
  - 3.2.2. saskaņo ar PASŪTĪTĀJU darbiniekus, kuri veiks Pakalpojumu, kā arī konkrētu Pakalpojuma izpildes laiku;
  - 3.2.3. nodrošina, ka Pakalpojuma izpildē tiek iesaistīti tikai IZPILDĪTĀJA darbinieki;
  - 3.2.4. ir atbildīgs par Latvijas Republikā spēkā esošo darba drošības un aizsardzības, vides aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu normatīvo aktu, kas attiecas uz Pakalpojuma sniegšanu ievērošanu;
  - 3.2.5. nodrošina Pakalpojuma izpildei nepieciešamos palīgmateriālus, mehānismus, transportu, aizsarglīdzekļus, instrumentus, darbiniekus u.tml.;
  - 3.2.6. nodrošina, ka darbiniekiem, kuri veiks Pakalpojumu ir darbu izpildei atbilstoša profesionālā kvalifikācija (izglītība);
  - 3.2.7. nedrīkst nodot tam ar Līgumu uzlikto pienākumu izpildi trešajām personām;
  - 3.2.8. novērš Līgumā noteiktajā kārtībā konstatētās neatbilstības un/vai trūkumus Līgumā norādītajā termiņā;
  - 3.2.9. ir pilnīgi atbildīgs par savu darbinieku un tehniku drošību, par PASŪTĪTĀJAM un trešajām personām radītiem zaudējumiem, par jumta vai ēku bojājumiem, kā arī pēc PASŪTĪTĀJA lūguma pilnībā novērš un/vai kompensē radītus zaudējumus un/vai bojājumus;
  - 3.2.10. kontaktpersona saistībā ar Līguma izpildi no IZPILDĪTĀJA puses ir: Raimonds Tīģeris tālr. 26514846.

#### **4. PAKALPOJUMA IZPILDES UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA**

- 4.1 PASŪTĪTĀJS pasūta Pakalpojuma izpildi, nosūtot pieprasījumu uz Līgumā norādīto IZPILDĪTĀJA faksa numuru un/vai e-pastu un/vai piezvanot uz Līgumā norādīto IZPILDĪTĀJA tālruna numuru.
- 4.2 Pakalpojuma veikšana:
  - 4.2.1. IZPILDĪTĀJS Ierodas uz objektu: ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no pieprasījuma (faksa sūtījuma, telefoniskas informēšanas vai e-pasta nosūtīšanu) saņemšanas brīža.
  - 4.2.2. Pakalpojuma izpilde 1 (vienas) kalendāras nedēļas laikā no uzsākšanas brīža.
  - 4.2.3. Par katru veikto Pakalpojumu IZPILDĪTĀJS sagatavo un iesniedz PASŪTĪTĀJAM nodošanas–pieņemšanas aktu (2 eksemplārus), kurā norāda visus veiktos darbus atbilstoši Līguma pielikumam Nr. 1 „Tehniskā specifikācija”, kā arī Līguma noslēgšanas datumu un numuru;
  - 4.2.4. Ja Pakalpojuma izpildes laikā tiek konstatēti bojājumi, IZPILDĪTĀJS nodošanas–pieņemšanas aktam pielikumā pievieno defektu aktu, kurā norāda bojājumus un veicamo darbu aprakstu;
  - 4.2.5. Veicot Pakalpojumu, IZPILDĪTĀJAM ir jāizdara atzīmes objektu apkopes žurnālos par veiktajiem darbiem.
  - 4.2.6. No PASŪTĪTĀJA puses nodošanas–pieņemšanas aktu paraksta PASŪTĪTĀJA pārstāvis vai par attiecīgo objektu atbildīgā persona;
  - 4.2.7. PASŪTĪTĀJA pārstāvim vai par attiecīgo objektu atbildīgajai personai ir tiesības pārbaudīt veikto Pakalpojumu un neparakstīt nodošanas–pieņemšanas aktu, ja Pakalpojums ir veikts nekvalitatīvi, neatbilstoši Līguma noteikumiem, nav pievienots defektu akts (ja konstatēts bojājums), 2 (divu) darba dienu laikā iesniedzot pretenziju par konstatētajām neatbilstībām un/vai trūkumiem. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums 2 (divu) darba dienu laikā no pretenzijas

- saņemšanas novērst norādītās neatbilstības un/vai trūkumus uz sava rēķina un pildīt uzliktās Pakalpojuma izpildes termiņa nokavējuma sankcijas, ja iestājas nokavējums;
- 4.2.8. Pakalpojums ir uzskatāms par izpildītu ar nodošanas-pieņemšanas akta 2 (divu) eksemplāru abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 4.3. Ja PASŪTĪTĀJS konstatē, ka Pakalpojums ir izpildīts nekvalitatīvi, neatbilstoši Līguma noteikumiem pēc Pakalpojuma nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas, tas informē IZPILDĪTĀJU par konstatētajām neatbilstībām, nosūtot rakstveida pretenziju. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums 2 (divu) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas novērst norādītās neatbilstības un/vai trūkumus uz sava rēķina un atlīdzināt visus PASŪTĪTĀJAM šai sakarā radušos zaudējumus.

#### **5. NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 5.1. PASŪTĪTĀJS samaksā par kvalitatīvu, Līguma noteikumiem, un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbilstoši sniegto Pakalpojumu, veicot pārskaitījumu uz Līgumā norādīto IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.
- 5.2. Par iepriekšējā kalendārajā mēnesī veiktajiem Pakalpojumiem PASŪTĪTĀJS samaksā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA.
- 5.3. Rēķinā IZPILDĪTĀJS norāda Līguma noslēgšanas datumu un numuru, veiktā Pakalpojuma nosaukumu atbilstoši, Pakalpojuma apjomu, cenu, PVN likmi un kopējo summu.
- 5.4. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis pārskaitījumu uz Līgumā norādīto IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.
- 5.5. Katra no Pusēm sedz savus izdevumus par banku pakalpojumiem, kas saistīti ar naudas pārskaitījumiem.

#### **6. ATBILDĪBA**

- 6.1. Ja IZPILDĪTĀJS neuzsāk un/vai neizpilda Pakalpojumu Līgumā norādītajos termiņos, tad tas maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu EUR 50,00 (piecdesmit euro) apmērā par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk, kā 10 % (desmit procenti) no Līguma kopējās maksimālās pieļaujamās summas, pamatojoties uz PASŪTĪTĀJA iesniegto rēķinu, 10 (desmit) darba dienu laikā no PASŪTĪTĀJA izrakstītā rēķina par līgumsodu nosūtīšanas dienas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo puses no saistību izpildes.

#### **7. KVALITĀTE**

- 7.1. Ar Līguma prasībām atbilstošu Pakalpojumu šī Līguma ietvaros saprotams Pakalpojums, kas atbilst Līguma noteikumiem, tajā skaitā Tehniskajai specifikācijai (Līguma pielikums Nr.1) un IZPILDĪTĀJA Piedāvājumam.
- 7.2. Kvalitatīvs Pakalpojums Līguma izpratnē ir Pakalpojums, kas izpildīts atbilstoši likumos un citos normatīvajos aktos noteiktām prasībām attiecībā uz Pakalpojuma izpildi, kā arī vispārpieņemtai labai praksei, Pakalpojuma sniegšanas nozarē.
- 7.3. Garantijas termiņš kvalitatīvi veiktajiem Pakalpojumiem ir 3 (trīs) mēneši, no nodošanas-pieņemšanas akta 2 (divu) eksemplāru abpusējas parakstīšanas brīža.

#### **8. STRĪDU IZSKATĪŠANA UN LĪGUMA IZBEIGŠANA**

- 8.1. Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējā pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tad strīdi jārisina Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma bez IZPILDĪTĀJA piekrišanas šādos gadījumos:

- 8.2.1. ja IZPILDĪTĀJS vairāk kā 2 (divas) reizes nav uzsācis un/vai izpildījis Pakalpojumu Līgumā noteiktajā termiņā;
- 8.2.2. ja IZPILDĪTĀJS atkārtoti izpildījis Pakalpojumu nekvalitatīvi un/vai Līguma noteikumiem neatbilstoši.
- 8.3. Līguma 8.2. punkta apakšpunktos noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu septītajā dienā pēc PASŪTĪTĀJA paziņojuma par atkāpšanos (ierakstīts sūtījums) izsūtīšanas dienas. Izbeidzot Līgumu saskaņā ar 8.2. punkta apakšpunktiem, IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM Līgumā noteikto līgumsodu un atlīdzina PASŪTĪTĀJAM visus šajā sakarā radušos zaudējumus.
- 8.4. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja PASŪTĪTĀJS atkārtoti neveic samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā, rakstveidā brīdinot par to PASŪTĪTĀJU vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš.
- 8.5. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to otro Pusi vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš.

#### **9. NEPĀRVARAMA VARA**

- 9.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav bijusi iespējama nepārvaramas varas apstākļu dēļ, kas radušies pēc Līguma spēkā stāšanās, ja Puse par šādu apstākļu iestāšanos ir informējusi otru Pusi 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no šādu apstākļu rašanās dienas. Šajā gadījumā Līgumā noteiktie termiņi tiek pagarināti attiecīgi par tādu laika periodu, par kādu šie nepārvaramas varas apstākļi ir aizkavējuši Līguma izpildi, bet ne ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām.
- 9.2. Ar nepārvaramas varas apstākļiem jāsaprot ugunsgrēki, plūdi, ilgstošs lietus, zemestrīce, valdības lēmumi, rīkojumi un politiskās, ekonomiskās blokādes un citi, no Pusēm pilnīgi neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Pusēm nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.
- 9.3. Pusei, kura atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, ir jāpierāda, ka tai nebija iespēju ne paredzēt, ne novērst radušos apstākļus, kuru sekas par spīti īstenotajai pienācīgajai rūpībai, nav bijis iespējams novērst.
- 9.4. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi 7 (septiņas) kalendārās dienas iepriekš.

#### **10. CITI NOTEIKUMI**

- 10.1. Līgums stājas spēkā ar visu tā eksemplāru abpusēju parakstīšanas, un ir spēkā 24 (divdesmit četrus) mēnešus vai līdz Līguma 2.3. punktā norādītās summas apguvei, atkarībā no tā, kurš nosacījums iestājas pirmais.
- 10.2. Visi Līguma grozījumi tiek izdarīti rakstiski, Pusēm tos parakstot, un tie ir spēkā no to parakstīšanas brīža.
- 10.3. Visi pēc Līguma spēkā stāšanās sastādītie Līguma grozījumi, ja tie ir sastādīti, ievērojot Līguma 10.2.punkta noteikumus, ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 10.4. Puses 5 (piecu) darba dienu laikā informē viena otru par adreses, bankas rēķinu vai citu rekvizītu izmaiņām.
- 10.5. Paziņojumi vai cita veida korespondence, kas attiecas uz Līgumu (izņemot Līgumā atrunātos faksa sūtījumus) ir jānosūta ierakstītā sūtījumā uz Līgumā norādītajām Pušu juridiskajām adresēm vai jānodod tieši adresātam. Uzskatāms, ka pastā nodotie sūtījumi tiek saņemti 7. (septītajā) dienā pēc to nodošanas pastā.
- 10.6. Līgums sastādīts latviešu valodā, 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Līguma viens eksemplārs glabājas pie PASŪTĪTĀJA un otrs pie IZPILDĪTĀJA Katrs eksemplārs pavisam uz 9 (deviņām) lapām, tajā skaitā:  
Līguma pamatteksts uz 5 (piecām) lapām;



Līguma pielikums Nr.1 „Tehniska specifikācija” uz 3 (trim) lapam;  
Līguma pielikums Nr. 2 „Finanšu piedāvājums” uz 1 (vienas) lapas.

**11. Pušu juridiskās adreses, rekviziti un paraksti**

**PASŪTĪTĀJS:**

**SIA “Rīgas serviss”**

Reģ. Nr. 40103058501

Jur. adrese: Rāmuļu iela 24, Rīga, LV-1005

Banka: AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0040006050000

**IZPILDĪTĀJS:**

**SIA “SKURSTENSLAUCĪTĀJS GUSTIŅŠ”**

Reģ. Nr. 40003150127

Jur. adrese: Auces iela 1-601, Rīga, LV-1048

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV48HABA0551014048536

