

***SIA “RĪGAS SERVISS”***  
*(reģ.Nr.4010305851)*  
***2017.gada neauditēts pusgada pārskats***  
**par periodu,**  
**kas sākas 2017.gada 1.janvārī un beidzas 2017.gada 30.septembrī**

*Rīga*

*Saturs*

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Nerevidētie saīsinātie finanšu pārskati	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

***Informācija par sabiedrību***

Sabiedrības nosaukums	RĪGAS SERVISS
Sabiedrības juridiskais statuss	SIA
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103058501, 1992.gada 31.jūlijs, Rīga
Reģistrēts komercreģistrā	2004.gada 1.novembris
Adrese	Rāmuļu iela 24, Rīga, LV-1005
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (8110)
Valde no 26.11.2015 valdes priekšsēdētājs	Diāna Kozlovska, pārstāvības tiesības atsevišķi
Pārskata gads	2017.gada 1.janvāris – 30.septembris

**SIA “RĪGAS SERVISS”****Valdes ziņojums**

<b>Par sabiedrību</b>	SIA "Rīgas serviss" (turpmāk - Sabiedrība) pamatdarbības veids ir Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošana. Sabiedrības funkcijas ir noteiktas 2013.gada 11.februāra līgumā Nr.RD-13-255-lī. Pakalpojumu sniegšana bez avāriju un to seku likvidācijas darbiem pamatā tiek nodrošināta neapdzīvoto vai saimnieciskai darbībai neizmantoto ēku uzturēšanā un izglītības, kā arī sociālajās iestādēs, atbilstoši Rīgas domes 2008.gada 8.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.125 "Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi". Pamatdarbības veidi (NACE kodi) -16, 25, 42, 43, 68, 77, 80, 81, 96.
<b>Darbības veidu raksturojums un analīze</b>	2017. gada 3.ceturksnī SIA „Rīgas serviss” ar pozitīvu darbības rezultātu jeb peļņu 11 655 eiro apmērā. Šādu rezultātu galvenokārt nodrošināja remontdarbu pakalpojumu sniegšana. Neto apgrozījums 2017. gadā 3.ceturksnī, salīdzinot ar 2016. gada 3.ceturksnī, samazinājās par 16 046 eiro. 2017.gada 3.ceturksnī Sabiedrība ir veikusi: - avāriju apturēšanas/likvidācijas un remonta darbus (pirmsavārijas darbu veikšana) par kopējo summu 1 020 510 eiro; - dispečerdienesta pakalpojumi par kopējo summu 840 726 eiro; - nekustāma īpašuma uzturēšanas pakalpojumi par kopējo summu 1 069 769 eiro; - apsardzes pakalpojumus par kopējo summu 37 767 eiro; - būvuzraudzības pakalpojumi par kopējo summu 83 382 eiro. SIA ”Rīgas serviss” kopējie aktīvi 2017. 3.ceturksnī, salīdzinot ar 2016. gada 3.ceturksnī, nedaudz palielinājās par 330 eiro, kas galvenokārt saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu palielināšanu. 2017. gadā 3.ceturksnī, salīdzinot ar 2016. gada 3.ceturksnī, palielinājās par 3 831 eiro Sabiedrības saistības, 2017.gada 3.ceturksnī beigās sasniedzot 697 607 eiro apmēru, kas skaidrojams ar uzkrātās saistības parādu un pārējo kreditoru parādu palielinājumu. Sabiedrības pašu kapitāls 2017. gada 3.ceturksnī beigās bija 365 020 eiro.
<b>Notikumi pēc pārskata gada beigām</b>	Laika periodā no 01.01.17 līdz 30.09.17 notika pasākumi, kuri ietekmēja sabiedrības finansiālo stāvokli un finanšu rādītājus. Tas ir nekustamā īpašuma ieguldīšana pamatkapitālā, attiecīgi pašu kapitāla rādītāja palielināšana. Pamatkapitāls palielināts par summu EUR 52 800 no 05.01.2017.

***Paziņojums par vadības atbildību***

Pamatojoties uz SIA “Rīgas serviss” valdes rīcībā esošo informāciju, SIA “Rīgas serviss” 2017.gada neauditētais saīsinātais III ceturkšņa finanšu pārskats, kas aptver laika periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 30.septembrim, kas ietver vadības ziņojumu, ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Par grāmatvedību” un Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem un peļņu vai zaudējumiem.

SIA “Rīgas serviss”  
Diāna Kozlovska  
Valdes priekšsēdētāja

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

	<b>01.01.2017.-30.09.2017.</b>	<b>01.01.2016.-30.09.2016.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Neto apgrozījums	3 052 154	3 068 200
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(2 858 407)	(2 807 288)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	<b>193 747</b>	<b>260 912</b>
Administrācijas izmaksas	(184 738)	(179 834)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	11 584	4 032
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(8 938)	(32 643)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>	<b>11 655</b>	<b>52 467</b>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	-	(11 244)
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>	<b>11 655</b>	<b>41 223</b>
<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>	<b>11 655</b>	<b>41 223</b>

**Bilance**

<b>AKTĪVS</b>	<b>01.01.2017.-30.09.2017.</b>	<b>01.01.2016.-30.09.2016.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
Nemateriālie ieguldījumi	2 502	429
Pamatlīdzekļi	121 314	71 770
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	-	18 608
<b><i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i></b>	<b><i>123 816</i></b>	<b><i>90 807</i></b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>		
Krājumi	88 883	62 367
Debitori	695 813	609 054
Nauda	154 115	300 069
<b><i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i></b>	<b><i>938 811</i></b>	<b><i>971 490</i></b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>	<b><u>1 062 627</u></b>	<b><u>1 062 297</u></b>
<b>PASĪVS</b>	<b>01.01.2017.-30.09.2017.</b>	<b>01.01.2016.-30.09.2016.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Pašu kapitāls</b>		
Pamatkapitāls	58 928	6 128
Pārējās rezerves	33 805	33 805
Nesadalīta peļņa	272 287	198 812
<b><i>Pašu kapitāls kopā</i></b>	<b><i>365 020</i></b>	<b><i>238 745</i></b>
<b>Uzkrājumi</b>	<b>-</b>	<b>129 776</b>
<b>Kreditori</b>		
<b>Īstermiņa kreditori</b>		
No pircējiem saņemtie avansi	152 960	152 870
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	136 559	299 518
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	139 644	120 281
Uzkrātās saistības un pārējie kreditori	268 444	121 107
<b><i>Īstermiņa kreditori kopā</i></b>	<b><i>697 607</i></b>	<b><i>693 776</i></b>
<b><i>Kreditori kopā</i></b>	<b><i>697 607</i></b>	<b><i>693 776</i></b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>	<b><u>1 062 627</u></b>	<b><u>1 062 297</u></b>

*Pašu kapitāla izmaiņu pārskats*

<b>Izmaiņu veidi</b>	<b>Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) Eur</b>	<b>Pārējās rezerves Eur</b>	<b>Nesadalītā peļņa Eur</b>	<b>Kopā Eur</b>
<b>Atlikums uz 31.12.2015</b>	<b>6 128</b>	<b>33 805</b>	<b>157 589</b>	<b>197 522</b>
Pārskata perioda peļņa	-	-	41 223	41 223
<b>Atlikums uz 30.09.2016</b>	<b>6 128</b>	<b>33 805</b>	<b>198 812</b>	<b>238 745</b>
<b>Atlikums uz 31.12.2016</b>	<b>6 128</b>	<b>33 805</b>	<b>260 632</b>	<b>300 565</b>
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums	52 800	-	-	52 800
Pārskata perioda peļņa	-	-	11 655	11 655
<b>Atlikums uz 30.09.2017</b>	<b>58 928</b>	<b>33 805</b>	<b>272 287</b>	<b>365 020</b>



**Naudas plūsmas pārskats**

	<b>01.01.2017.-30.09.2017.</b>	<b>01.01.2016.-30.09.2016.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	11 655	52 467
<i>Korekcijas:</i>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	20 605	19 540
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	255	193
- Neto peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas	-	10
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos</b>	<b>32 515</b>	<b>72 210</b>
<i>Korekcijas:</i>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	(26 516)	(25 339)
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(86 759)	341 600
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	191 891	(90 377)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>111 131</b>	<b>298 094</b>
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>111 131</b>	<b>298 094</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(14 758)	(8 721)
- Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	(915)	-
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(15 673)</b>	<b>(8 721)</b>
<b>Pārskata perioda neto naudas plūsma</b>	<b>95 458</b>	<b>289 373</b>
<b>Naudas atlikumi perioda sākumā</b>	<b>58 657</b>	<b>10 696</b>
<b>Naudas atlikumi perioda beigās</b>	<b>154 115</b>	<b>300 069</b>

## **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Neauditēts finanšu pārskats sagatavots piemērojot tos pašus grāmatvedības uzskaites principus jeb politikas, kas izmantotas, sagatavojot 2016.gada finanšu pārskatu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Informācija sagatavota tā lai, varētu nodrošināt salīdzināmību ar iepriekšējā pārskata gada attiecīgā perioda datiem.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro (EUR).

Kopš pārskata perioda beigām nav bijuši citi notikumi, ka būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2017.gada 30.septembrī un darbības rezultātus pārskata periodā.

*SIA “Rīgas serviss”*

*Diāna Kozlovska*

*Valdes priekšsēdētāja*

*2017.gada neauditēts III ceturkšņa pārskatu sagatavoja*

*SIA “Rīgas serviss” galvenā grāmatvede Diāna Baikova*